

VP S/S

Số: 43/KL-TTr

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 4 năm 2020

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về việc thanh tra nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-TTr.TNMT ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Thanh tra nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Từ ngày 03/3/2020 đến ngày 20/3/2020, Đoàn Thanh tra tiến hành thanh tra tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lai Vung về các vấn đề có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) cho bà Trần Diễm Thúy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Minh Thùy.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/3/2020 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra,

Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Đoàn thanh tra hoạt động thanh tra đột xuất theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Văn Dương (tại Công văn số 223/VPUBND-TCD-NC ngày 07/11/2019 của Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh về việc thanh tra việc giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Minh Thùy).

Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy đã được các cơ quan có liên quan đến việc giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai (CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính (TTHC) thuộc UBND huyện Lai Vung, cơ quan thuế huyện Lai Vung) tiếp nhận, xử lý và trả kết quả trong cùng một ngày (ngày 31/5/2018). Vào thời điểm giải quyết và trong trường hợp này, quy định thời hạn giải quyết nội dung TTHC thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện do UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 118/QĐ-UBND-HC ngày 02/02/2018 (Quyết định số 118/QĐ-UBND-HC) là không quá 10 ngày.

**II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

**1. Hồ sơ và trình tự thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy:**

**1.1. Về hồ sơ pháp lý sử dụng đất của bà Trần Thị Minh Thùy:**

Bà Trần Thị Minh Thùy được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp 16 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc xã Phong Hòa, 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc xã Tân

Thành) vào các thời điểm từ năm 2011 đến năm 2015, với tổng diện tích 19.507,4 m<sup>2</sup> theo thủ tục đăng ký lần đầu (xem phụ lục số 1).

## **1.2. Về quá trình thực hiện TTHC chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Diễm Thúy:**

### **1.2.1. Hồ sơ thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Diễm Thúy:**

Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Diễm Thúy do CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung (trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai) cung cấp gồm: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy; đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; đơn xác nhận của UBND xã Phong Hòa về mối quan hệ chị em ruột giữa Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy; trích lục bản đồ địa chính; tờ khai lệ phí thuế trước bạ nhà, đất của bà Trần Diễm Thúy; tờ khai thuế thu nhập cá nhân của bà Trần Thị Minh Thùy; phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung đối với bà Trần Diễm Thúy; thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất và nộp thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân chuyển nhượng bất động sản của Chi cục Thuế huyện Lai Vung; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Trần Diễm Thúy; biên lai thu tiền lệ phí; giấy nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất vào ngân sách nhà nước; xác nhận của UBND xã Phong Hòa đối với đơn đề nghị xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của bà Trần Diễm Thúy (xác nhận của UBND xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú).

Tuy nhiên, qua quá trình kiểm tra hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy thiếu đơn đề nghị xác nhận việc sử dụng đất nông nghiệp của UBND xã Tân Thành (xác nhận của UBND xã nơi có đất); đồng thời, đơn đề nghị xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của bà Thúy ngày 31/5/2018 không có chữ ký của bà Thúy và UBND xã Phong Hòa xác nhận ngày 08/5/2018 trước khi bà Thúy thực hiện nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung (bộ phận TN&TKQ).

### **1.2.2. Diễn biến quá trình thực hiện TTHC chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Diễm Thúy:**

- Ngày 31/5/2018, bà Trần Thị Minh Thùy xác lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích 19.507,4 m<sup>2</sup> gồm 16 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Trần Diễm Thúy và được phòng Công chứng số 02, tỉnh Đồng Tháp chứng thực ngày 31/5/2018.

- Ngày 31/5/2018, bà Trần Diễm Thúy nộp hồ sơ vào bộ phận TN&TKQ để thực hiện nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, khi đó, tại Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 3454/TNHS (đất tọa lạc xã Phong Hòa) và 3455/TNHS (đất tọa lạc xã Tân Thành) thể hiện thời gian giải quyết hồ sơ giai

đoạn 1 là 08 ngày, thời gian nhận hồ sơ giai đoạn 1 lúc 10 giờ 40 phút, ngày 31/5/2018, thời gian trả kết quả giai đoạn 1 lúc 15 giờ 40 phút ngày 12/6/2018.

- Ngày 31/5/2018, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung tiếp nhận hồ sơ từ bộ phận TN&TKQ (theo sổ giao nhận hồ sơ giữa bộ phận TN&TKQ với CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung) để thực hiện thẩm định hồ sơ, vẽ trích lục bản đồ địa chính, lập phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1812/PCTTĐC (đối với đất tọa lạc xã Phong Hòa) và số 1813/PCTTĐC (đối với đất tọa lạc xã Tân Thành), đồng thời chuyển đến Chi cục Thuế huyện Lai Vung ngày 31/5/2018 (theo sổ giao nhận hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính giữa CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung với Chi cục Thuế huyện Lai Vung).

- Ngày 31/5/2018, Chi cục Thuế huyện Lai Vung ban hành Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân chuyển nhượng bất động sản số LTB1880319-TK0004014/TB-CCT (đối với đất tọa lạc xã Phong Hòa), LTB1880319-TK0004016/TB-CCT (đối với đất tọa lạc xã Tân Thành) và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB1880319-TK0004013/TB-CCT (đối với đất tọa lạc xã Phong Hòa) và LTB1880319-TK0004015/TB-CCT (đối với đất tọa lạc xã Tân Thành); đồng thời, chuyển cho CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung ngày 31/5/2018 (theo sổ giao nhận hồ sơ giữa Chi cục Thuế huyện Lai Vung với CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung), ngày 31/5/2018, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung chuyển hồ sơ cho bộ phận TN&TKQ trả hồ sơ cho bà Trần Diễm Thúy để thực hiện nghĩa vụ tài chính (theo sổ giao nhận hồ sơ giữa CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung với bộ phận TN&TKQ).

- Ngày 31/5/2018, bà Trần Diễm Thúy thực hiện nghĩa vụ tài chính (theo giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 1771451 - đối với đất tọa lạc xã Phong Hòa và số 1771417 - đối với đất tọa lạc xã Tân Thành), bà Thúy tiếp tục thực hiện giai đoạn 2 nộp lại hồ sơ vào bộ phận TN&TKQ, khi đó, giấy tiếp nhận hồ sơ thể hiện thời gian giải quyết hồ sơ giai đoạn 2 là 03 ngày (không có ghi giờ tiếp nhận hồ sơ giai đoạn 2), thời gian trả kết quả giai đoạn 2 lúc 16 giờ ngày 05/6/2018.

- Ngày 31/5/2018, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung tiếp nhận hồ sơ giai đoạn 2 từ bộ phận TN&TKQ (theo sổ giao nhận hồ sơ giữa bộ phận TN&TKQ với CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung) để viên chức thẩm định, in nội dung biến động chuyển nhượng vào trang 3 giấy chứng nhận đã cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy và trình lãnh đạo CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung ký xác nhận vào giấy chứng nhận đã cấp (do bà Thúy không có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận - chỉnh lý biến động trang 3); đồng thời chuyển cho bộ phận TN&TKQ ngày 31/5/2018 (theo sổ giao nhận hồ sơ giữa CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung với bộ phận TN&TKQ), bộ phận TN&TKQ trả kết quả cho bà Trần Diễm Thúy ngày 31/5/2018 (theo sổ ký nhận của bộ phận TN&TKQ với bà Thúy).

- Trong quá trình giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung không nhận được văn bản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khiếu nại, tranh

chấp hoặc văn bản ngăn chặn việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên của cơ quan có thẩm quyền.

## **2. Các diễn biến khác có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy:**

### **2.1. Kiểm tra hồ sơ thực hiện TTHC về đất đai của CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung trong ngày 31/5/2018:**

Qua kiểm tra 23 hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai nhận ngày 31/5/2018 (nhận cùng ngày với hồ sơ của bà Trần Diễm Thúy) do CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung cung cấp, có 02 hồ sơ trễ hẹn, 05 trường hợp trước hẹn và 16 hồ sơ đúng thời gian giải quyết TTHC, không có hồ sơ nào giải quyết trong ngày như trường hợp của bà Thúy (xem phụ lục số 2).

### **2.2. Kiểm tra quá trình xác nhận của UBND xã Phong Hòa (xác nhận đơn trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của bà Trần Diễm Thúy):**

Đại diện Ủy ban nhân dân xã Phong Hòa bà Nguyễn Thị Yến Trang (Phó Chủ tịch) thừa nhận: Hồ sơ của bà Trần Diễm Thúy được thực hiện tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Phong Hòa ngày 08/5/2018, khi đó, bộ phận TN&TKQ của UBND xã Phong Hòa nhận hồ sơ không ra phiếu hẹn cho người nộp hồ sơ, không ghi vào sổ theo dõi; đơn xin xác nhận của bà Thúy không có ngày, tháng, năm, không có chữ ký của bà Thúy, công chức tiếp nhận hồ sơ, công chức thẩm định hồ sơ không kiểm tra trình lãnh đạo ký xác nhận; theo hồ sơ do CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung cung cấp, đơn ghi ngày 31/5/2018 là do bà Thúy ghi sau.

### **2.3. Quá trình giải quyết tranh chấp dân sự và thi hành án dân sự:**

#### **2.3.1. Tòa án nhân dân huyện Lai Vung:**

Theo hồ sơ do Tòa án nhân dân huyện Lai Vung cung cấp; các thời điểm tiếp nhận đơn khởi kiện của các đương sự, quá trình tổ chức hòa giải và ban hành các quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự theo nội dung bà Trần Thị Minh Thùy tự nguyện trả nợ cho các nguyên đơn dân sự (xem phụ lục số 3) đều được thực hiện sau thời điểm bà Trần Thị Minh Thùy đã thực hiện hoàn thành TTHC chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/5/2018.

#### **2.3.2. Thi hành án dân sự huyện Lai Vung:**

Theo Báo cáo số 118/BC-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tại thời điểm báo cáo, đã thụ lý và tổ chức thi hành 15 bản án, quyết định của Tòa án nhân dân có liên quan đến việc thi hành án của bà Trần Thị Minh Thùy. Tuy nhiên, quá trình xác minh điều kiện thi hành án đã xác định bà Trần Thị Minh Thùy không có tài sản (nhà và đất) tại địa phương (do bà Thùy đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng cho bà Trần Diễm Thúy trước thời điểm các bản án, quyết định của Tòa án nhân dân có hiệu lực thi hành) (xem phụ lục số 4).

## **III. KẾT LUẬN**

## **1. Hồ sơ và trình tự thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy:**

**1.1.** Về điều kiện thực hiện quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tại thời điểm thực hiện hồ sơ, bà Trần Thị Minh Thùy đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang còn trong thời hạn sử dụng đất, không phát sinh tranh chấp về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất không đang trong trình trạng bị kê biên để bảo đảm thi hành án, do đó, bà Trần Thị Minh Thùy có đủ điều kiện thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 170 và Khoản 1, Điều 188, Luật Đất đai năm 2013.

**1.2.** Về trình tự, thủ tục CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy đúng trình tự, thủ tục được quy định tại Khoản 2, Điều 79, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) và Khoản 7 (áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân), Mục A, Phần II, Quyết định số 118/QĐ-UBND-HC.

**1.3.** Về thời gian thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung giải quyết trong một ngày 31/5/2018 nhanh hơn các hồ sơ thực hiện TTHC về đất đai khác nhận cùng ngày 31/5/2018 là có dấu hiệu sớm bất thường (theo quy định tại thời điểm thực hiện TTHC về đất đai đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Thùy với bà Thúy là không quá 10 ngày); do đó, CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên đúng thời gian được quy định tại Điểm 1, Khoản 2, Điều 61, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Khoản 7.5 (áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân), Mục A, Phần II, Quyết định số 118/QĐ-UBND-HC.

Tuy nhiên, việc thực hiện thời hạn giải quyết hồ sơ TTHC sớm bất thường của CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung và các cơ quan có liên quan đến việc giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND huyện Lai Vung, cơ quan thuế huyện Lai Vung) dễ gây tác động tiêu cực đến người sử dụng đất trong khu vực đang có nhu cầu giải quyết TTHC.

**1.4.** Về thành phần hồ sơ thiếu văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của UBND xã Tân Thành (xác nhận của UBND xã nơi có đất) đối với việc sử dụng đất nông nghiệp của bà Thúy; việc UBND xã Phong Hòa (xác nhận của UBND xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú) xác nhận đơn đề nghị xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của bà Thúy ngày 08/5/2018 trước khi bà thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại bộ phận TN&TKQ ngày 31/5/2018; CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung thực hiện không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) và Điểm d, Khoản 4, Điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện Nghị định số

01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT).

## **2. Quá trình xác nhận hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai của UBND xã Phong Hòa:**

Đối với hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai của bà Trần Diễm Thúy (đơn đề nghị xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của bà Thúy) tại bộ phận TN&TKQ của UBND xã Phong Hòa, công chức tiếp nhận hồ sơ không ra phiếu hẹn cho người nộp hồ sơ, không ghi vào sổ theo dõi; nội dung đơn kê khai không đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất và hợp lệ theo quy định của pháp luật (không có ngày tháng năm, không có chữ ký); đơn xác nhận của bà Thúy trước khi bà thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất là thực hiện không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, Điểm b, Khoản 1, Khoản 4, Điều 12, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT), Khoản 11, Điều 7, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT và Khoản 6, Mục I, Phần II (nội dung các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã), Quyết định số 118/QĐ-UBND-HC.

## **IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG:**

Không có

## **V. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

### **1. Đối với UBND xã Phong Hòa, công chức tiếp nhận hồ sơ và công chức địa chính xã:**

Việc UBND xã Phong Hòa, công chức tiếp nhận hồ sơ và công chức địa chính xã xác lập hồ sơ liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy (đề cập ở phần III-2) phải được cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 97 và Điều 98, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

### **2. Đối với Văn phòng Đăng ký Đất đai:**

**2.1.** Việc CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung thực hiện không đầy đủ thành phần hồ sơ TTHC (đã đề cập ở phần III-1-1.4), kiến nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) xử lý theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 97 và Điều 98, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

**2.2.** Việc thực hiện thời gian giải quyết hồ sơ TTHC sớm bất thường của CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung (đã đề cập ở phần III-1-1.3), kiến nghị Giám đốc VPĐKĐĐ có biện pháp nhắc nhở, phê bình, nhằm hạn chế tác động tiêu cực đến người sử dụng đất có nhu cầu giải quyết TTHC.

**2.3.** Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra đối với nội dung đã nêu trên theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của

Chính phủ quy định việc thực hiện Kết luận thanh tra (Nghị định số 33/2015/NĐ-CP).

### **3. Kiến nghị Giám đốc Sở:**

**3.1.** Có ý kiến chỉ đạo Giám đốc VPĐKĐĐ thực hiện trách nhiệm nhắc nhở, phê bình, xử lý trách nhiệm đối với công chức, viên chức thuộc CN VPĐKĐĐ huyện Lai Vung (theo phần V-2) theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**3.2.** Có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND huyện Lai Vung:

- Xử lý trách nhiệm UBND xã Phong Hòa và công chức có liên quan đến việc xử lý không đúng quy định hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy (theo phần V-1).

- Có biện pháp nhắc nhở, phê bình đối với bộ phận TN&TKQ TTHC thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung, cơ quan thuế huyện Lai Vung trong việc thực hiện thời gian giải quyết hồ sơ TTHC sớm bất thường, nhằm hạn chế tác động tiêu cực đến người sử dụng đất có nhu cầu giải quyết TTHC.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra đối với nội dung đã nêu trên theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 33/2015/NĐ-CP.

**3.3.** Có văn bản báo cáo UBND Tỉnh kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với việc xác lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Minh Thùy với bà Trần Diễm Thúy theo nội dung Công văn số 223/VPUBND-TCD-NC ngày 07/11/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp./.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở;
- Thanh tra Tỉnh;
- UBND huyện Lai Vung;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lai Vung;
- UBND xã Phong Hòa;
- Văn phòng Sở TN&MT (Công thông tin điện tử);
- Lưu: TH, HS Đoàn TTr (T, Tuấn 10b).

### **CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**


**HỒ SƠ PHÁP LÝ SỬ DỤNG ĐẤT CỦA BÀ TRẦN THỊ MINH THÙY**

Stt	Số thửa	Tổ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thời điểm cấp giấy CNQSD đất	Thời hạn sử dụng đất đến	Số vào sổ cấp giấy CN
1	98	69	2.452,90	Đất CLN	Xã Phong Hòa	14/01/2011	15/10/2043	CH00927
2	104	69	224,2	Đất CLN	Xã Phong Hòa	02/12/2013	15/10/2043	CH03716
3	29	78	261,1	Đất ở	Xã Phong Hòa	23/08/2012	Lâu dài	CH02460
4	104	96	294,3	Đất ở	Xã Phong Hòa	10/04/2014	Lâu dài	CH04281
5	154	101	7.729	Đất CLN	Xã Phong Hòa	10/04/2014	15/10/2043	CH04280
6	156	101	3.624	Đất CLN	Xã Phong Hòa	10/04/2014	15/10/2043	CH04278
7	164	101	2.029	Đất CLN	Xã Phong Hòa	10/04/2014	15/10/2043	CH04277
8	1	104	1.310,60	Đất CLN	Xã Phong Hòa	10/04/2014	15/10/2043	CH04282
9	8	104	341,2	Đất ở	Xã Phong Hòa	10/04/2014	Lâu dài	CH04279
10	299	35	100	Đất ở	Xã Tân Thành	27/12/2012	Lâu dài	CH03490
11	292	35	155,5	Đất CLN	Xã Tân Thành	23/11/2012	15/10/2043	CH03420
12	300	35	94,5	Đất trồng lúa	Xã Tân Thành	27/12/2012	15/10/2033	CH03491
13	314	35	261,3	Đất CLN	Xã Tân Thành	06/11/2014	15/10/2043	CH05057
14	316	35	220,7	Đất ở	Xã Tân Thành	06/11/2014	Lâu dài	CH05056
15	320	35	178,1	Đất CLN	Xã Tân Thành	31/01/2015	15/10/2043	CH05133
16	322	35	231	Đất ở	Xã Tân Thành	31/01/2015	Lâu dài	CH05134
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>19.507,40</b>					



**CÁC HỒ SƠ THỰC HIỆN TTHC VỀ ĐẤT ĐAI CỦA CN VPĐKĐĐ HUYỆN LAI  
VUNG NGÀY 31/5/2018**



STT	Họ và tên	Số, ký hiệu tiếp nhận hồ sơ	Ngày nộp hồ sơ	Ngày hẹn trả kết quả	Ngày trả kết quả	Ghi chú
1	Lê Hoàng Anh	Số: 3443/TNHS	31/05/2018	29/06/2018	28/06/2018	Trước hẹn
2	Phan Văn Cò	Số: 3447/TNHS	31/05/2018	05/07/2018	09/07/2018	Trễ hẹn
3	Ngô Văn Hình	Số: 3448/TNHS	31/05/2018	17/07/2018	17/07/2018	Đúng hẹn
4	Lê Văn Quang	Số: 3449/TNHS	31/05/2018	05/07/2018	09/07/2018	Trễ hẹn
5	Lê Thị Loan	Số: 3450/TNHS	31/05/2018	08/06/2018	08/06/2018	Đúng hẹn
6	Lê Thị Loan	Số: 3451/TNHS*	31/05/2018	21/06/2018	21/06/2018	Đúng hẹn
7	Nguyễn Hải Nhu	Số: 3452/TNHS	31/05/2018	25/06/2018	25/06/2018	Đúng hẹn
8	Nguyễn Văn Vinh	Số: 3453/TNHS	31/05/2018	31/05/2018	31/05/2018	Đúng hẹn
9	Trần Văn Bé	Số: 3458/TNHS	31/05/2018	07/01/2019	04/12/2018	Trước hẹn
10	Nguyễn Thị Hồng Thắm	Số: 3459/TNHS	31/05/2018	31/05/2018	31/05/2018	Đúng hẹn
11	Lê Thị Phi	Số: 3461/TNHS	31/05/2018	04/06/2018	04/06/2018	Đúng hẹn
12	Hà Tấn Sang	Số: 3463/TNHS	31/05/2018	05/07/2018	05/07/2018	Đúng hẹn
13	Phan Thanh Sơn	Số: 3464/TNHS	31/05/2018	21/06/2018	21/06/2018	Đúng hẹn
14	Đặng Thanh Liêm	Số: 3465/TNHS	31/05/2018	25/06/2018	19/06/2018	Trước hẹn
15	Cao Văn Tồn	Số: 3466/TNHS	31/05/2018	20/06/2018	20/06/2018	Đúng hẹn
16	Thụy Thanh Tâm	Số: 3467/TNHS	31/05/2018	15/06/2018	13/06/2018	Trước hẹn
17	Đặng Thị Thùy Dung	Số: 3468/TNHS	31/05/2018	11/09/2018	11/09/2018	Đúng hẹn
18	Huỳnh Công Chúc	Số: 3469/TNHS	31/05/2018	28/06/2018	28/06/2018	Đúng hẹn
19	Võ Trung Hiếu	Số: 3470/TNHS	31/05/2018	26/06/2018	26/06/2018	Đúng hẹn
20	Cao Thị Món	Số: 3471/TNHS	31/05/2018	16/06/2018	13/06/2018	Trước hẹn
21	Hà Tấn Tài	Số: 3473/TNHS	31/05/2018	05/07/2018	05/07/2018	Đúng hẹn
22	Hà Tấn Hùng	Số: 3474/TNHS	31/05/2018	05/07/2018	05/07/2018	Đúng hẹn
23	Phùng Việt Tân	Số: 3475/TNHS	31/05/2018	18/06/2018	18/06/2018	Đúng hẹn

# DANH SÁCH CÁC VỤ KHỞI KIẾN ĐỐI VỚI BÀ TRẦN THỊ MINH THÙY DO TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LAI VUNG GIẢI QUYẾT



STT	Người khởi kiện	Ngày thụ lý của Tòa án	Bản án, quyết định của tòa án được thi hành	
			Số phát hành	Ngày ban hành
1	Phạm Văn Hùng	12/04/2018	Quyết định số: 45/2018/QĐST-DS	15/06/2018
2	Bùi Quang Võ	23/05/2018	Quyết định số: 56/2018/QĐST-DS	19/07/2018
3	Huỳnh Văn Mỹ	11/06/2018	Quyết định số: 57/2018/QĐST-DS	19/07/2018
4	Phạm Văn Cường	20/07/2018	Quyết định số: 75/2018/QĐST-DS	20/09/2018
5	Mai Thị Sạch	30/08/2018	Quyết định số: 76/2018/QĐST-DS	21/09/2018
6	Lê Văn Ngạo	30/08/2018	Quyết định số: 77/2018/QĐST-DS	21/09/2018
7	Mai Văn Đẹp	29/08/2018	Quyết định số: 82/2018/QĐST-DS	08/10/2018
8	Mai Văn Hiền	29/08/2018	Quyết định số: 83/2018/QĐST-DS	08/10/2018
9	Đặng Văn Lớn	29/08/2018	Quyết định số: 84/2018/QĐST-DS	08/10/2018
10	Võ Văn Đễ	29/08/2018	Quyết định số: 85/2018/QĐST-DS	08/10/2018
11	Trịnh Hùng Dương	18/02/2019	Quyết định số: 13/2019/QĐST-DS	13/03/2019
12	Huỳnh Hùng Việt	19/04/2019	Quyết định số: 50/2019/QĐST-DS	05/07/2019
13	Phạm Thị Diệu Hiền	01/08/2019	Quyết định số: 76/2019/QĐST-DS	12/09/2019
14	Dương Tấn Ty	10/09/2019	Bản án số: 89/2019/DS-ST	04/11/2019
15	Nguyễn Hữu Hậu	12/12/2019	Quyết định số: 05/2020/QĐST-DS	20/01/2020
16	Nguyễn Hữu Truyền	12/12/2019	Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS	20/01/2020
17	Trần Chí Tâm	17/01/2020	Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS	03/03/2020

# HỒ SƠ THỦ LÝ VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH CỦA CHI CỤC THI HÀNH ÁN HUYỆN LAI VUNG



STT	Người được thi hành án (họ và tên)	Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân được tổ chức thi hành	
		Số phát hành	Ngày ban hành
1	Phạm Văn Hùng	Quyết định số: 45/2018/QĐST-DS	15/06/2018
2	Bùi Quang Võ	Quyết định số: 56/2018/QĐST-DS	19/07/2018
3	Huỳnh Văn Mỹ	Quyết định số: 57/2018/QĐST-DS	19/07/2018
4	Phạm Văn Cường	Quyết định số: 75/2018/QĐST-DS	20/09/2018
5	Mai Văn Đẹp	Quyết định số: 82/2018/QĐST-DS	08/10/2018
6	Mai Văn Hiền	Quyết định số: 83/2018/QĐST-DS	08/10/2018
7	Đặng Văn Lớn	Quyết định số: 84/2018/QĐST-DS	08/10/2018
8	Võ Văn Đê	Quyết định số: 85/2018/QĐST-DS	08/10/2018
9	Trịnh Hùng Dương	Quyết định số: 13/2019/QĐST-DS	13/03/2019
10	Huỳnh Hùng Việt	Quyết định số: 50/2019/QĐST-DS	05/07/2019
11	Đoàn Thanh Thảo	Quyết định số: 75/2019/QĐST-DS	12/09/2019
12	Phạm Thị Diệu Hiền	Quyết định số: 76/2019/QĐST-DS	12/09/2019
13	Dương Tấn Ty	Bản án số: 89/2019/DS-ST	04/11/2019
14	Nguyễn Hữu Hậu	Quyết định số: 05/2020/QĐST-DS	20/01/2020
15	Nguyễn Hữu Truyền	Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS	20/01/2020